

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 01/12/2020**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (1)9/1676709/17 (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'גרדי מירב' - 22215263 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) בשכונת קרית אליעזר ביישוב חיפה 02 (להלן - האתר)

נתוני ההתקשרות הרשונה:

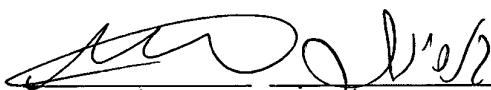
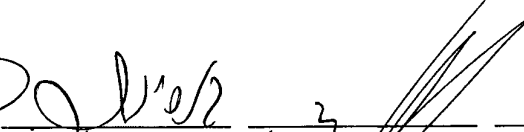
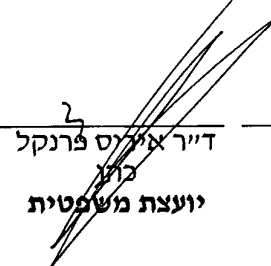
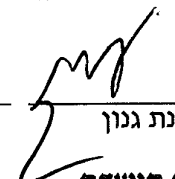
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 29/06/2017 ועד ליום 08/06/2023 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 08/06/2023. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 33,930.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/12/2020 ועד ליום 08/06/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1676709/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 33,930.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/12/2020 ועד ליום 08/06/2023. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2020 - 54350116.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר איליס פרנקל	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

01/12/2020 ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1676709/17 (1) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 35553 : ישוב : חיפה 02
שם הפרויקט : התחדשות קרית אליעזר : אתר : קרית אליעזר
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 10/12/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 33,930.00
סיום ההתקשרות : 08/06/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
מס' מתכנן : 22215263 : שם מתכנן : גרדי מירב

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

יועץ תנועה ותחבורה

תאור השינוי המבוקש

בה"ת לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית קריית אליעזר חיפה הגדלה ליועצת בשל היקף העבודה הנוסף שנדרש לבצע לצורך השלמת הבה"ת:
א. ביצוע הרצות תנועה חוזרות, עדכונים ותיאומים נוספים בשל שינוי בסיס נתונים שהתקבל מחברת יפה נוף. עדכון דצמבר 2017, עדכון מאי 2018 על בסיס סקר הרגלי נסיעה שעודכן, עדכון אוגוסט 2020 על בסיס מערכות תשתית תחבורתית מעודכנות) - 19,500 ₪ ללא מע"מ
ב. חישוב קיבולות, תדירויות ורמות שרות לכל אחד מאמצעי התחבורה ציבורית בנפרד בתרחישים: רכבת. ישראל, מטרונית, אוטובוסים, רכבת קלה - לצורך התאמת המלצות הבה"ת למערך תחבורה ציבורית הקיים והמתוכנן בשכונה - 9,500 ₪ ללא מע"מ
חישוב מבוצע על בסיס הערכת תשומות - שעות עבודה לביצוע העבודה.
סה"כ הגדלה המבוקשת עבור העבודה הנוספת, מעבר לתכולת העבודה שנקבעה בחווה - 33,930 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת מחיר מאושרת על ידי הגורם המקצועי
בחווה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 150,000 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא זו 33,930 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה למימוש 116,070 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

לחווה 9/1676709/17 גרסא 1

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	הגדלה עבור עבודה נוספת			29,000.00
			סה"כ(ש"ח)	29,000.00

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		33,930.00	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשי"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשד התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 16/08/2017
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 226,191
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמות (לפי מדד מקורי) : 117.65
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 08/06/2023

מס' פניה קודמת: 599965 ע"ס גרסא 0 : 193,050 ש"ח

לחווה 17/9/1676709 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים)(ש"ח)	עומס חוזים (בהליך)(ש"ח)	נבחר
1 מירב גריידי	22215263	הנדסת תנועה ותחבורה	א-מעל 1500 יח"ד	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

01/12/2020

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 01/12/2020 10:40 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 01/12/2020

לחווה 9/1676709/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 10/12/2020

תאריך סיום 08/06/2023

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1676709/17	0	193,050.00	192,261.22	01/05/2017	01/10/2020	22215263 גרדי מירב	פניה מספר : 599965
9/1676709/17	1	33,930.00	33,930.00	01/10/2020	01/10/2020	22215263 גרדי מירב	מימוש אופציה
			33,930.00				

סה"כ
התקשרויות
המשך